

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:20,  
расположенного в квартале 114 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«15» августа 2022 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:20, расположенного  
в квартале 114 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 18.07.2022 № 40 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 22.07.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22.07.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 22.07.2022 по 19.08.2022 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«11» августа 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010114:20, расположенного в квартале 114 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил представитель заявителя – Бельчиков  
Артём Фёдорович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует:** отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:20 площадью 459 кв.м, с разрешённым использованием – индивидуальное жильё, находящегося в собственности Садовой Елены Александровны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 114 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м;  
с восточной стороны – уменьшение с 6,0 м до переменного размера от 3,5 до 4,4 м.

Основания принятого решения:

1. Нарушение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Красноармейской 217, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:010114:329.

В представленных на публичные слушания материалах по обоснованию к рассматриваемому земельному участку (к запроектированной гостевой автостоянке) предлагается транзитный проезд по территории смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:329, что недопустимо без согласия правообладателей смежного земельного участка.

В период проведения публичных слушаний 04 августа 2022 года в Комиссию поступило обращение председателя Совета многоквартирного жилого дома по ул. Красноармейская, д. 217 с уведомлением о том, что собственники помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Красноармейской 217:

отказывают от предоставления третьим лицам в пользование (иного вида использования) имущества, находящегося в общей долевой собственности, в том числе земельного участка являющегося придомовой территорией;

отказываются принять участие в публичных слушаниях.

2. Несоблюдение требований технических регламентов.

Не предусмотрено парковочное место для маломобильных групп населения.

Согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», включённого в утверждённый Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов, сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме общественных зданий следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

Штамп ЭП (не редактировать)